



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

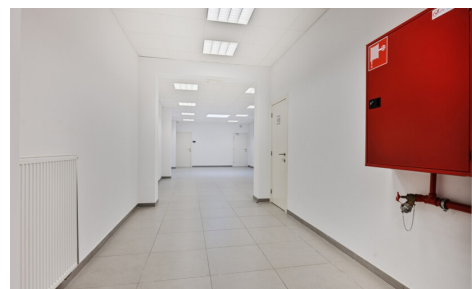
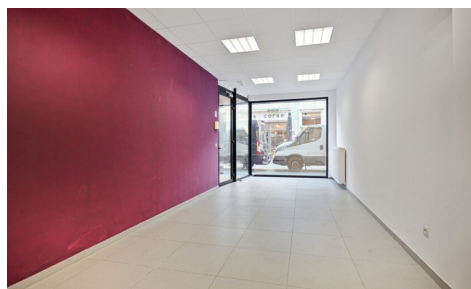
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Diestsestraat 238 B0001, 3000 Leuven

€ 2.700

Ref. 7019357



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 113m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Uw zaak uitbaten in dé Diestsestraat te Leuven****

Op zoek naar een commerciële ruimte genietende van passage en zichtbaarheid dan kan deze gelijkvloerse handelsruimte u vast bekoren. Dit pand is op zoek naar een ondernemer die zijn droom wil waarmaken en een fantastische zaak wil uitbouwen of wie weet zelfs uitbreiden. Je kan dit pand vinden in dé Diestsestraat gekend om zijn centrale ligging en combinatie aan winkelpanden, speciaalzaken en horeca. Het pand zelf heeft een moderne en hedendaagse uitstraling en is wachtende op een uitbater.

Handelsgelijkvloers ongeveer 113m² - Huurprijs: 2.700€ + onroerende voorheffing + kosten/maand

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Met plezier!

Contacteer ons op 016 229 228 of mail naar verhuur@connect-immo.be .

Onmiddellijk beschikbaar

EPC: label B

FINANCIEEL

Prijs: € 2.700,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1945

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

ENERGIE

EPC code: 20211023-0002476115-RES

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

06/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee