



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Petermannenstraat 15-17, 3000 Leuven

€ 2.450

Ref. 7115892



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Te huur: Handelspand met topligging in het hart van Leuven

In de bruisende stadskern van Leuven bevindt zich dit aantrekkelijk handelgelijkvloers. Het pand is momenteel ingericht als apotheek, maar biedt ondernemers de vrijheid om de ruimte volledig naar eigen concept en wensen in te richten.

Naast de ruime handelsruimte beschikt het pand over een praktische kelderverdieping en maar liefst **7 private autostaanplaatsen**, een uitzonderlijke troef in het centrum van Leuven. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en de flexibele indelingsmogelijkheden is dit pand bijzonder geschikt voor diverse commerciële activiteiten, waaronder pop-upconcepten.

Kortom, dit pand wacht op een ondernemer die deze ruimte uitwerkt tot een bruisende zaak! Grijp je kans en maak je dromen waar! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: jacky@connect-immo.be

Huurprijs: €2.450 + lasten

EPC 15: E - 3733831

EPC 17: C - 3746283

FINANCIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m²

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20251130-0003746283-KNR-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: 7