



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

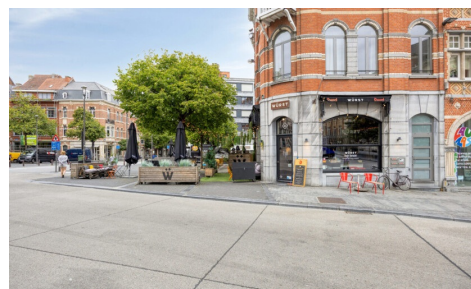
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Margarethaplein 1 B0001, 3000 Leuven

€ 3.325

Ref. 7115728



Bew. opp.: 85m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

****Uniek handelspand in hartje Leuven met zicht op de Sint-Pieterskerk****

Op het Margarethaplein, met uitzicht op de **Sint-Pieterskerk** en pal in het bruisende centrum van Leuven, bevindt zich dit uitzonderlijke handelspand. Op slechts een steenworp van de Grote Markt, de Bondgenotenlaan en de Diestsestraat, geniet je hier van een absolute **toplocatie** met maximale **zichtbaarheid**, constante **passage** en tal van opportuniteiten.

Het hoekpand is momenteel volledig ingericht als charmant horecapand. Bovendien is er een kelderruimte verbonden aan het gelijkvloers, die perfect kan worden ingericht als grotere keuken of kan dienen als extra berging/stockage. Mogelijkheid tot overname inboedel voor 35.000,- EUR.

Dit pand werd steeds uitstekend onderhouden en met passie uitgebaat. De grootste troeven zijn zonder twijfel de drukke passage, de **grote raampartijen**, de unieke ligging én de moderne **domotica**. Alle ramen, verlichting en meer zijn eenvoudig te bedienen via één centraal tablet.

Een unieke kans voor wie zijn zaak wil vestigen op een absolute A-locatie in Leuven!

Heeft u een grote droom om nieuwe uitbater te worden van dit unieke handelspand? Aarzel niet en contacteer Jacky op 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: C - 3696029

FINANCIEEL

Prijs: € 3.325,00/maand
Huurgarantie: 6 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee