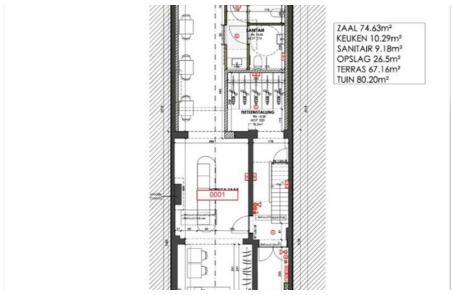
Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 3.500

Bondgenotenlaan 130, 3000 Leuven

Ref. 6958478



Bew. opp.: 94m²
Grond opp.: 240m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Handelsgelijkvloers Bondgenotenlaan met horecavergunning****

In dit statig pand, gelegen op dé Bondgenotenlaan, bieden wij u een casco handelsgelijkvloers aan. De Bondgenotenlaan zorgt voor de verbinding tussen het Leuvense treinstation en de historische Grote Markt en is bovendien gekend als dé Leuvense winkelstraat. Aan passage, zichtbaarheid en bereik dus geen gebrek.

Bent u een ondernemer op zoek naar een pand vol charme om zo een succesvolle zaak uit te bouwen dan kunnen wij u alvast helpen met het onroerend goed. **Wenst u een horeca of retailconcept uit te baten? Goed nieuws! Dit handelsgelijkvloers heeft reeds een horecavergunning.**

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Met plezier! Contacteer Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee