



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Diestsestraat 4, 3000 Leuven

€ 3.000

Ref. 6958476



Bew. opp.: 68m²

Grond opp.: 100m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Uw zaak uitbaten in dé Diestsestraat te Leuven****

Op zoek naar een gerenoveerde commerciële ruimte genietende van passage en zichtbaarheid dan kan deze gelijkvloerse handelsruimte in residentie Adéline u vast bekoren. Dit pand is op zoek naar een ondernemer die zijn droom wil waarmaken en een fantastische zaak wil uitbouwen of wie weet zelfs uitbreiden. Je kan dit pand vinden in dé Diestsestraat gekend om zijn centrale ligging en combinatie aan winkelpanden, speciaalzaken en horeca. Het pand zelf heeft een moderne en hedendaagse uitstraling en is wachtende op een uitbater die het pand verder volgens eigen smaak en wens zal afwerken.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Met plezier!

Contacteer onze Vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 68,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee