



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

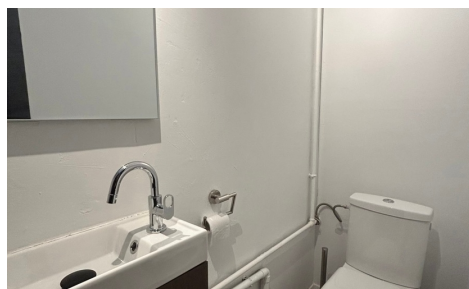
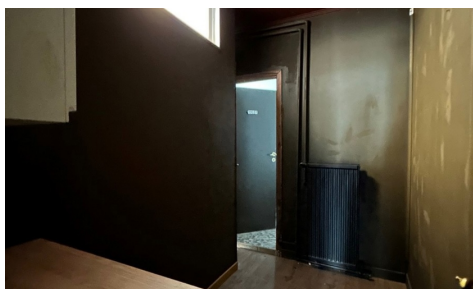
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Tiensestraat 87 B0001, 3000 Leuven

€ 1.500

Ref. 5710882



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 52m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Altijd al gedroomd van je eigen handel of horeca in de bruisende binnenstad, te midden alle Leuvense faculteiten? Dan is dit jouw kans!

De Tiensestraat bruist dag en nacht waardoor je geen gebrek zal hebben aan potentiële klanten. Dit is het ideale pand om uw dromen waar te maken, waarbij de Vrijdagmarkt en alle Leuvense activiteiten en evenementen op het Ladeuze- en Herbert Hooverplein in de nabijheid liggen. Ook aan parkeergelegenheid geen gebruik, zo heb je voor de deur een aantal shop-and-goplaatsen en parking Ladeuze op wandelafstand!

Bovendien werd dit pand uitgerust met een veiligheidsluik en werden de nodige opfrissingswerken reeds uitgevoerd. Dit pand biedt alle mogelijkheden om een aantrekkelijke handelszaak uit te baten, denk hierbij aan: boetiek, broodjeszaak, tearoom ...

Kortom, dit pand wacht op een ondernemer die deze ruimte uitwerk tot een bruisende zaak! Grijp je kans en maak je dromen waar! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

Huurprijs: €1500 + €75 provisie elektriciteit + €25 forfait water

Bovendien beschikt u over de mogelijkheid om een bijkomende garagebox te huren, voor een maandelijkse huurprijs van €150

EPC: C-label

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 6 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 52,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Kleine werken

ENERGIE

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee