



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

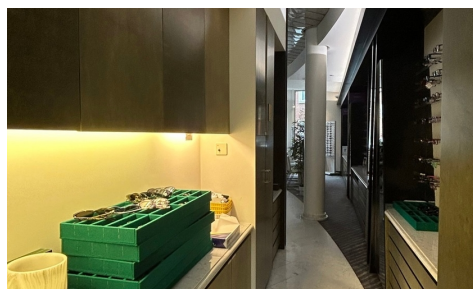
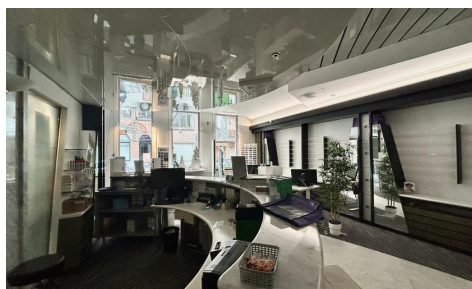
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Koning Leopold I-straat 34, 3000 Leuven

€ 2.950

Ref. 5877385



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 75m²

OMSCHRIJVING

In dé Koning Leopold-I straat, de straat die het Monseigneur Ladeuzeplein verbindt met de Bondgenotenlaan en uitgaat op het Justus Lipsiusplein, bieden we met plezier deze handelsruimte aan. Het pand is uiterst centraal gelegen in de Leuvense stadskern en op wandelafstand kan je er bijkomend het openbaar vervoer vinden alsook winkels, campussen, faciliteiten in de nabijheid. Ideaal voor ondernemers die willen genieten van de voorbijkomende passage!

Deze commerciële ruimte is perfect voor ondernemers die hun zaak willen laten uitgroeien tot een gekende naam in Leuven! Met een oppervlakte van $\pm 75\text{m}^2$ en heel wat plaats voor etalage biedt dit handelspand heel wat mogelijkheden! Achteraan zijn er ook afgesloten kantoor en/of opslagruimtes voorzien. Indien gewenst, kan je mits een kleine opfrissingsbeurt de zaak weer in een modern jasje steken. Bovendien heb je de mogelijkheid om bijkomende autostaanplaatsen of ondergrondse opslagruimte te huren!

Ben jij de ondernemer die we zoeken? Wees er dan snel bij en contacteer ons om een bezichtiging in te plannen! 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €2950

EPC: X - UC: 20028015

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20240308-0020028015-NR-1