



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

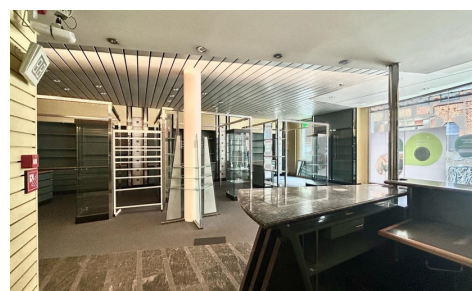
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Koning Leopold I-sstraat 34, 3000 Leuven

€ 3.950

Ref. 5877347



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 150m²

OMSCHRIJVING

In dé Koning-Leopold I straat, de straat die het Monseigneur Ladeuzeplein verbindt met de Bondgenotenlaan en uitgaat op het Justus-Lipsiusplein, bieden we u met veel plezier deze handelsruimte op het gelijkvoers aan. Met winkels, restaurants en caf  tjes, het bus- en treinstation en ondergrondse parking allemaal op wandelafstand is je zaak ideaal gelegen voor ondernemers die willen genieten van de voorbijwandelende passage!

De winkelruimte van $\pm 150 \text{ m}^2$, met achteraan nog een afgesloten kantoorruimte biedt enorm veel potentieel! Mits een kleine opfrissingsbeurt zal jouw zaak   cht kunnen uitblinken. Bovendien heb je de mogelijkheid om bijkomende autostaanplaatsen of ondergrondse opslagruimte te huren!

Ben jij de ondernemer die we zoeken? Wees er dan snel bij en contacteer ons om een bezichtiging in te plannen! 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs:  3950

EPC: X - UC: 20028015

FINANCIEEL

Prijs:   3.950,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20240308-0020028015-NR-1