



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

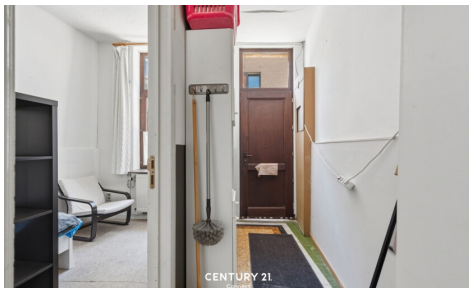
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Verkortingstraat 17, 3000 Leuven

€ 275.000

Ref. 17



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: stadskern

EPC: 330kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Knus huisje met veel potentieel. De woning is volledig te renoveren met uitbreidingsmogelijkheden en is gelegen in het centrum van Leuven. Deze woning beschikt over een gezellige koer en geniet van een topligging, vlakbij winkels, openbaar vervoer, het Groot Begijnhof, scholen, de Leuvense ring en Imec.

Bent u op zoek naar iets voor uzelf, voor uw studerende kinderen of zoekt u een renovatieproject? **Bel ons voor een bezoek 016 229 228 of mail naar office@connect-immo.be**

EPC:

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 307,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 330

EPC code: 20260424-0003855451-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 461/W P000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee