



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Place du Moulin 5, 1320 Bevekom

€ 520.000

Ref. 5589223



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 253m²

Grond opp.: 760m²

Buurt: rustig

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het idyllische Tourinnes-la-Grosse bij Beauvechain, onthult deze voormalige molenaarswoning een verhaal doordrenkt van historische charme en moderne elegantie. Deze woning belichaamt de perfecte balans tussen verleden en heden en wacht op degenen die op zoek zijn naar een unieke en betoverende leefomgeving die zowel open ruimte als geschiedenis biedt.

De woning is centraal gelegen op 10km van Leuven en Waver, 15km van Louvain la Neuve en 23 km van Brussel. In het Meerdaalwoud, 1 km verder kan je als natuurliefhebber prachtige wandelingen maken. De woning is volledig instapklaar, recent vernieuwd en biedt een perfecte combinatie van historische grandeur en hedendaags comfort. Met maar liefst 4 slaapkamers en 3 badkamers, biedt het voldoende ruimte voor een groeiend gezin of voor gasten die worden verwelkomd in een warme, uitnodigende sfeer..

De woonruimte, met open haard, vormt het hart van het huis, waar gezellige avonden met dierbaren worden doorgebracht in de warmte van het knapperende vuur.

De leefruimte is opgedeeld in 2 salons en een eetkamer, via de eetkamer kom je terecht in een goed uitgeruste keuken die aansluit op een ruime berging/wasplaats/speelruimte...

Op de 2de verdieping is er een eerste ruimte die gebruikt kan worden als ruime slaapkamer, speelkamer of bureel. Daarnaast bevindt er zich ook nog een extra kamer met badkamer

De kelder waar zich de hoog rendement gasketel bevindt biedt extra opslagruimte.

Buiten biedt de parkeergelegenheid alle gemak, terwijl de weelderige tuin met een zuidwestelijke oriëntatie je veel privacy en sereniteit geeft. Het overdekte terras en de barbecue plaats nodigen uit tot ontspannen en genieten van de prachtige omgeving, terwijl de zon haar warme stralen over het geheel laat schijnen.

Bel ons voor meer info of een afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPB: 175kWh/m² - 20231112008681

Wglk-Gvv-Gdv-

FINANCIEEL

Prijs: € 520.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 934,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.782,00

Onroerende voorheffing: € 657,11

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 253,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1233

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 760,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 20231112008681

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0