



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

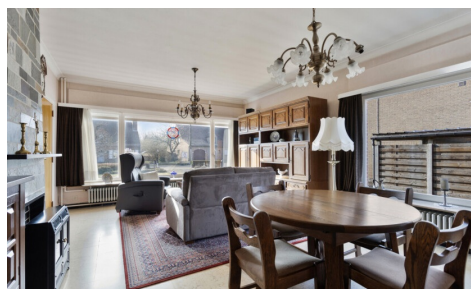
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Olivierstraat 15, 3111 Wezemaal

€ 349.000

Ref. 6615364



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²

Grond opp.: 1505m²

EPC: 739kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

****Rustig gelegen open bebouwing met grote tuin in Wezemaal****

Deze gelijkvloerse open bebouwing is gelegen op een prachtig perceel van circa 15 aren en biedt tal van mogelijkheden voor renovatie. De woning is ideaal voor wie op zoek is naar rust en ruimte, maar toch dicht bij de voorzieningen wil blijven. De grote tuin, die grenst aan een wei en biedt veel privacy.

Het huis, bungalowmodel, bevat 3 slaapkamers, met uitbreidingsmogelijkheden op de zolder voor extra ruimte. De woning is te renoveren, waardoor u de kans krijgt om deze volledig naar uw eigen smaak en behoeften in te richten.

De ligging is uitstekend, met het centrum van Wezemaal in de nabije omgeving. Winkels, het station, scholen en openbaar vervoer zijn op korte afstand, waardoor deze woning ook praktisch gelegen is voor dagelijks gebruik. **Bel of mail ons voor een afspraak op 016 229 228 - office@connect-immo.be**

EPC: 739 kWh/m² - UC: 3537805 - Label F
Wg-Gdv-Vvg-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.038,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.259,00
Onroerende voorheffing: € 1.062,58

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken overal

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.505,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC score: 739
EPC code: 20250224-0003537805-RES1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/02/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/03/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbetsveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0198/00E P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1