



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

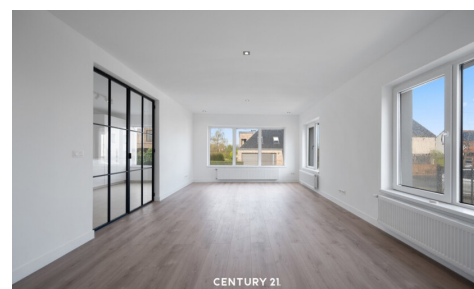
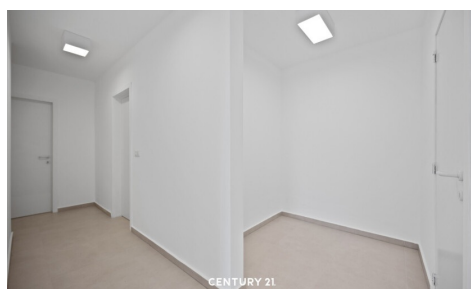
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Lange Lostraat , 3212 Pellenberg

€ 499.000

Ref. 7625981



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 392m²

Buurt: rustig

EPC: 199kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

*** Instapklare bungalow te Pellenberg ***

Deze lichte halfopen bebouwing is gelegen in de gegeerde Langelostraat in Pellenberg, op een perceel van 3a 92ca en met een bewoonbare oppervlakte van 139 m². De gelijkvloerse woning werd in 2022 volledig gerenoveerd en is dan ook instapklaar.

De bungalow beschikt over een ruime leefruimte met keuken, een praktische berging, een kelder, een badkamer met douche, drie slaapkamers en een staanplaats voor uw wagen.

In de rustige, zuidoost gerichte tuin met terras geniet je volop van de zon en gezellige BBQ-momenten met vrienden en familie.

Bent u op zoek naar een volledig vernieuwde gelijkvloerse woning? Maak dan beslist vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be.

EPC: 193 kWh/m² - 2684098

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 738,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 199

EPC code: 20221006-0002684092-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 392,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/11/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/01/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0127/00F000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0