



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

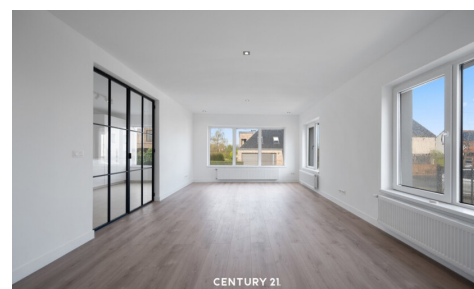
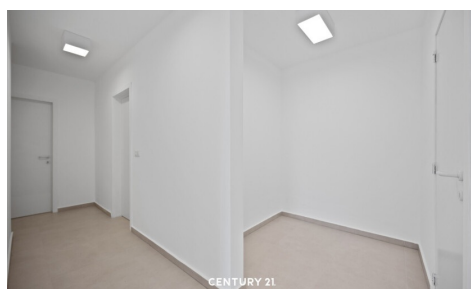
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - BUNGALOW

Lange Lostraat , 3212 Pellenberg

€ 525.000

Ref. 5107620



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m<sup>2</sup>

Grond opp.: 392m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 199kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

\*\*\* Instapklare bungalow te Pellenberg \*\*\*

Deze lichte halfopen bebouwing is gelegen in de gegeerde Langelostraat in Pellenberg, op een perceel van 3a 92ca en met een bewoonbare oppervlakte van 139 m<sup>2</sup>. De gelijkvloerse woning werd in 2022 volledig gerenoveerd en is dan ook instapklaar.

De bungalow beschikt over een ruime leefruimte met keuken, een praktische berging, een kelder, een badkamer met douche, drie slaapkamers en een staanplaats voor uw wagen.

In de rustige, zuidoost gerichte tuin met terras geniet je volop van de zon en gezellige BBQ-momenten met vrienden en familie.

**Bent u op zoek naar een volledig vernieuwde gelijkvloerse woning? Maak dan beslist vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of [office@connect-immo.be](mailto:office@connect-immo.be).**

EPC: 193 kWh/m<sup>2</sup> - 2684098

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

## FINANCIIEEL

Prijs: € 525.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 738,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 199

EPC code: 20221006-0002684092-RES-1

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 392,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 18/11/2022  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
08/01/2023  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0127/00F000  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 0  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 0