



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Middelweg 112, 3001 Heverlee

Verkocht

Ref. 5921229



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 106m²

Grond opp.: 534m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: bosrijk

EPC: 320kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stap binnen in deze zeer goed onderhouden bungalow, gelegen op een werkelijk schitterende locatie naast het bos. Deze woning biedt niet alleen een oase van rust en sereniteit, maar ook een ongeëvenaarde toegankelijkheid tot alles wat u nodig heeft.

De woonkamer baadt in natuurlijk licht en biedt een gezellige plek om te ontspannen. De open keuken is een ware eyecatcher, ze is uitgerust met alle moderne apparatuur en ontworpen voor zowel functionaliteit als stijl. Verder heeft deze woning 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Als extra is er nog een wasplaats/opslagruimte, en een garage voor het veilig opbergen van de wagen en de fietsen, als dat niet handig is.

Ontspannen aan de drukte kan hier in de aangelegde tuin met terras en tuinhuis met een prachtig zicht op het aangrenzende bos.

Mis deze unieke kans niet en maak vandaag nog uw afspraak. Bel ons op 016 229 228 of mail naar office@connect-immo.be

EPC: 320 kWh/m² - UC: 3205383 - Label D
Wg-Gvv-Gdv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 November 2024
Kadastraal inkomen: € 1.143,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.391,00
Onroerende voorheffing: € 1.183,42

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 534,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC score: 320
EPC code: 20240408-0003205383-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/03/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 197/00K P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1