



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

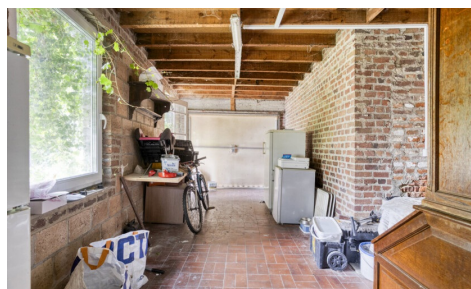
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Kapelstraat 3, 3300 Tienen

€ 349.000

Ref. 7278877



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 224m²

Buurt: centraal

EPC: 360kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Statige herenwoning met vergunning twee appartementen****

In de Kapelstraat te Tienen op een perceel van maar liefst 2a24ca en een bewoonbare oppervlakte van 285m² bieden wij u deze statige herenwoning aan. Dit pand is op heden bestaande uit 8 slaapkamers en een conformiteitstattest met bewoning voor 20 personen. **Er werd een uitvoerbare vergunning bekomen voor het opdelen naar twee appartementen.** Bijkomend heeft deze woning een achteringang wat wil zeggen dat de woning te betreden is via twee straten. Het pand zit vol authentieke elementen en is zoekende naar een koper die ruimte, lichtinval en authenticiteit weet te appreciëren.

Wenst u meer informatie betreffende dit pand? Of wenst u meer informatie betreffende de vergunning? Dat kan! Contacteer onze Vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 360 kWh/m² - 3618703

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 989,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 360
EPC code: 20250606-0003618703-RES-1
EPC klasse: D
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: 🏠 D
P-score: 💡 D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: H361/00D

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1