



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

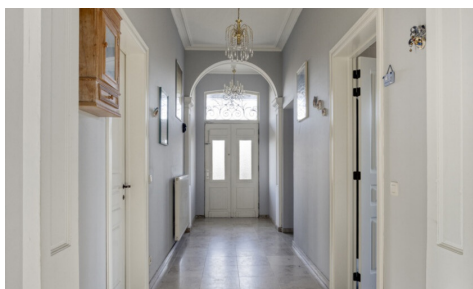
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Nieuwe Weg 3, 3190 Boortmeerbeek

€ 1.100.000

Ref. 7663703



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 361m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1743m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**\*\*Statige vrijstaande woning op een perceel van 17a43ca\*\***

Wij bieden u een indrukwekkend landhuis gelegen op een perceel van meer dan 17a maw mooi omgeven en genietende van een groene omgeving. Dit pand draagt een stukje geschiedenis met zich mee dewelke aan zijn verhaal begon begin jaren 1900. Op heden benut men de woning als woonhuis en gezien de vele ruimten, de meerdere verdiepen biedt dit pand diverse mogelijkheden. De foto's laten niets aan de verbeelding over en brengen een historisch pand met karakter in beeld.

Dit landhuis is volledig onderkelderd en voorzien van een inpandige garage geschikt voor een personenwagen. De majestueuze hallen geven een rijkelijk en ruimtelijk gevoel en verdelen de ruimten van de gelijkvloerse verdieping mooi onder. Zo kan je er de leefruimte vinden met erker, de keuken, badkamer en gastentoilet. Verder zijn er op verdieping 2 vier ruime slaapkamers te vinden die opnieuw belang hechten aan lichtheid en het ruimtelijk gevoel.

Door de centrale ligging vlakbij het station heb je een zeer snelle verbinding naar Leuven en Mechelen.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

EPC: 183 kWh/m<sup>2</sup> - Label B - UC 2217984

Wg-Gdv-Gvkr-

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.425,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 361,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 183

## LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.743,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20191113-0002217984-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 02/10/2014

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 311/00R P000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1