



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Stenenhuisstraat 6, 3390 Tielt-Winge

€ 170.000

Ref. 6355293



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 618m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Ontdek deze bouwgrond gelegen op een toplocatie in Tielt-Winge., op wandel- en fiets afstand van scholen, winkels en openbaar vervoer, en op slechts enkele minuten van de E314 en het gouden kruispunt, voor natuurliefhebbers is er bovendien een unieke troef: de Vlooybergtoren met zijn wandelroutes in en rond het prachtige Walenbos, de verschillende fietsroutes van het Hageland oa de Sven Nijs cycling route liggen letterlijk in je zijtuin. U leest het goed, met deze bouwgrond heeft u alles binnen handbereik en kan je nog volop genieten van rust en natuur.

Er is geen bouwverplichting, wat betekent dat u de vrijheid heeft om te bouwen wanneer het u uitkomt, of het perceel aan te houden als een interessante investering. Met een diepte van 43,5m en een breedte van 14,58 m zijn er veel mogelijkheden om op deze plek uw droomwoning te realiseren. Droom je van een landelijke pastorijswoning of ga je voor een strakke moderne woning? We begeleiden en adviseren je maar al te graag in deze belangrijke stap van je leven.

Bouwvoorschriften: gelijkvloerse verdieping max 15m diepte - eerste verdieping max 12m diepte - gevelbreedte max 8,58 m breed - zowel een zadeldak als een plat dak is toegestaan (kroonlijsthoogte van 6m of 6,5m) - bijgebouw max 40 m2.

Neem contact met ons op via Sally: 0478 570 999 of mail sally@connect-immo.be.

Wglk-Gdv-Gvkr-Vvg

FINANCIEEL

Prijs: € 170.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 618,00 m²

Terreindiepte: 43,50 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee