



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Heirbaan 3, 3110 Rotselaar

€ 185.000

Ref. 6659141



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 638m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

*****Te koop: Bouwgrond voor Halfopen bebouwing*****

Gelegen aan de voet van Rotselaar Heikant, bieden wij een uitstekend perceel bouwgrond aan voor halfopen bebouwing. Dit perceel heeft een oppervlakte van 638m² en is perfect gelegen voor de bouw van UW huis met tuin. De ideale locatie, op wandlafstand van het openbaar vervoer en het station met een vlotte verbinding naar Leuven, Aarschot en Mechelen dankzij de nabijheid van belangrijk verbindingswegen en opritten naar de autosnelwegen. In je vrije tijd kan je genieten van de natuur of sportieve ontspanning aan het meer van Rotselaar of de nabijgelegen Sportoase.

Dit is de ideale kans voor wie droomt van een eigen woning in een aangename omgeving. **Aarzel niet om contact op te nemen bij interesse! Bel ons vandaag nog voor een afspraak op 016 229 228 of mail naar office@connect-immo.be**

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 638,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee