



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Ganzendries 54, 3212 Pellenberg

€ 349.000

Ref. 6119503



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1053m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Bouwen aan uw toekomst te Pellenberg****

In de **Ganzendries te Pellenberg**, in een residentiële buurt kan je deze **villabouwgrond (10a 53ca)** vinden. Wil u thuiskomen in absolute rust en dit in een groene omgeving maar toch in de nabijheid zijn van faciliteiten, openbaar vervoer, scholen ... ? Dan is deze locatie exact wat u zoekt! Ook met de uitwerking van uw bouwplannen en dromen kunnen wij u verder begeleiden!

Interesse of wenst u de verkavelingsvoorschriften in te kijken? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

Perceel: wg, gdv, gvkr, vv

Grondoppervlakte: 10a 53ca

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 8,00

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.053,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee