



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

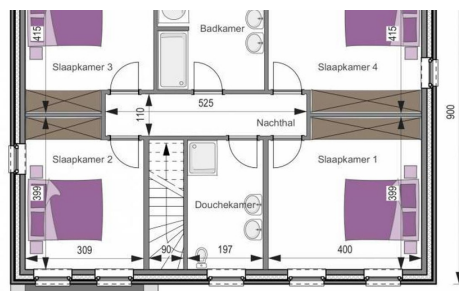
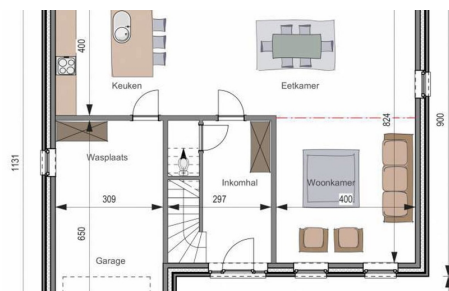
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Dellestraat , 3220 Holsbeek

€ 611.302

Ref. 5600945



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1996m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

****Render Villa is slechts ter illustratie mogelijke uitwerking****

Aan de grens Kessel-Lo/ Holsbeek, in een uiterst rustige residentiële buurt kan je deze villabouwgrond (19a 96ca) vinden. Het perceel zelf is gelegen in **een hoger gelegen doodlopende straat met een overweldigend groen uitzicht**. Ook de omgeving is bosrijk gezien de locatie van het perceel aan **de voet van de Meesberg en grenzend aan het Sint-Gertadisbos** . Wil u thuiskomen in absolute rust en dit in een groene omgeving maar toch in de nabijheid zijn van faciliteiten, openbaar vervoer, scholen ... ? Dan is deze locatie exact wat u zoekt! Ook met de uitwerking van uw bouwplannen en dromen kunnen wij u verder begeleiden!

Aankoop bouwgrond: 345.000,- EUR

De afgebeelde vrijstaande woning kan je bouwen vanaf 266.302,- EUR en heeft een bewoonbare oppervlakte van 209m². Kroonlijst hoogte 5,20m en een dakhelling van 30 graden.

Deze prijzen zijn exclusief registratierechten/ btw.

Interesse of wenst u de verkavelingsvoorschriften in te kijken? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

Perceel: deels wg/ deels pg, gdv, gvkr, vv

Grondoppervlakte: 19a 96ca

Straatbreedte: 22m

FINANCIEEL

Prijs: € 611.302,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 12,00

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.996,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee