



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Torenstraat 72, 3380 Glabbeek

€ 149.000

Ref. 7674789



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 717m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

ideaal gelegen bouwgrond voor halfopen bebouwing met een Zuidwest gerichte tuin met mogelijkheid tot het bouwen van een nieuwbouwwoning aan 6% btw met de firma LivingHome. Constructieprijs te bespreken volgens het bouwtype en de gekozen afwerking (prijzen liggen meestal tussen de 300.000 en 400.000 euro). Volgens de verkavelingsvergunning kan er qua bouwstijl vrij gekozen worden tussen een woning met een plat dak of zadeldak, wel moeten de aaneengeschakelde woningen hetzelfde type dak hebben. Kroonlijsthoogte max 6,50m, nokhoogte max. 12m., max bouwdiepte op het gelijkvloers 15m en op de 2de bouwlaag 12m en 30m² voor een terras. Wglk-Vvg-Gdv-Gkr

FINANCIHEEL

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 717,00 m²
Terreindiepte: 68,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee