



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Hoogstraat 23, 3360 Bierbeek

€ 449.000

Ref. 7567196



CENTURY 21
Connect



CENTURY 21
Connect



CENTURY 21
Connect



CENTURY 21
Connect

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1124m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

In de Hoogstraat, op een gegeerde en centrale ligging, bevindt zich deze mooie bouwgrond voor open bebouwing. Met een perceeloppervlakte van 11a 24ca biedt dit terrein tal van mogelijkheden: van ruime zuid gerichte gezinswoning tot wonen in combinatie met een nevenactiviteit.

Dankzij de vlotte verbinding naar Leuven en de nabijheid van de autosnelweg is bereikbaarheid een troef, net als de ligging op wandelafstand van Cultureel Centrum De Borre.

Bel of mail ons voor meer informatie 016 229 228 of office@connect-immo.be

Wglk-Vvg-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 9,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.124,00 m²

Terreindiepte: 56,43 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee