



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

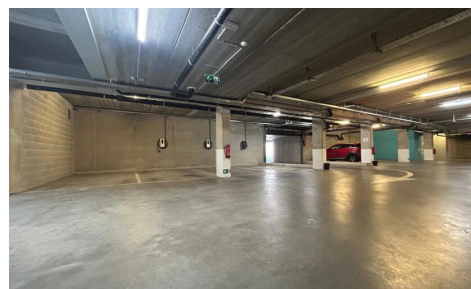
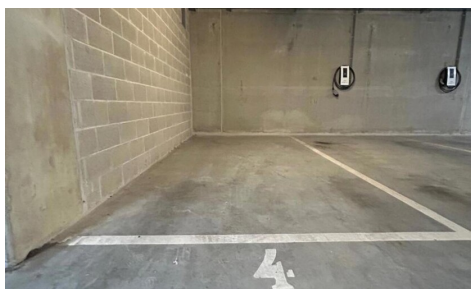
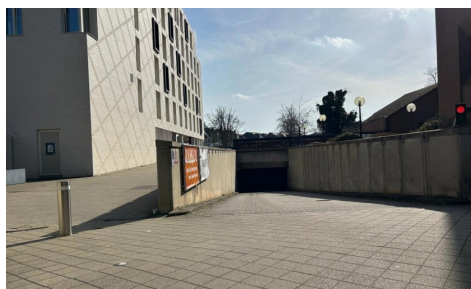
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

Andreas Vesaliusstraat 45C BS.OG/, 3000 Leuven

€ 39.000

Ref. 7592880



Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

**\*\*Autostaanplaats Residentie De Flint\*\***

Residentie 'De Flint', grenzend aan de Andreas Vesaliusstraat en de Frederik Lintstraat, nabij tal van campussen, bibliotheken, winkels en openbaar vervoer. Naast de luxueuze studentenentiteiten heeft dit gebouw ondergronds ook autostaanplaatsen ter beschikking. Wij bieden u autostaanplaats 4 geschikt voor een personenwagen.

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer vandaag nog onze Expert Investeringsvastgoed Jacky Raymaekers: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 39.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 89,00

## GEBOUW

Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: C  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 1