



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

Lepelstraat 55-57, 3000 Leuven

**Verkocht**

**Ref. 5599316**



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

## OMSCHRIJVING

\*\*\*alle informatie op [www.connect-immo.be](http://www.connect-immo.be)\*\*\*

\*\*\*verkoop binnen bewonersproject\*\*\*

**Residentie Keybergh** gelegen op een uiterst fijne locatie in het Centrum van onze historische Studentenstad Leuven. Het pand is gelegen in de Lepelstraat dewelke parallel gelegen is tussen de Diestsestraat en dé Bondgenotenlaan. Het pand is omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

Residentie Keybergh omvat luxe studio's, een handelsgelijkvloers en een garagebox. Deze residentie is een vernieuwbouwproject met een oplevering voorzien tegen de zomer van 2024. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2023-2024.  
Rendement 3,50%.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert  
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPB Startverklaring!  
wche, gdv, gvkr, gvv

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 45.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja