



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

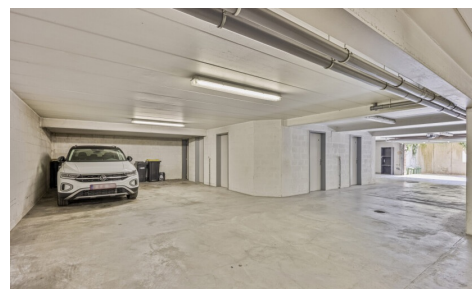
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

€ 19.000

Blandenstraat 179, 3053 Haasrode

Ref. 7668407



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

# OMSCHRIJVING

## Ondergrondse autostaanplaatsen te koop in Appartementgebouw (8)

Haasrode, een deelgemeente van Oud-Heverlee, staat gekend om zijn centrale maar uiterst rustige ligging. Uitvalswegen zoals E314, E40 ... het Researchpark Haasrode en tal van andere faciliteiten zijn gelegen op slechts enkele minuten afstand, net zoals tal van groenvoorzieningen (het Meerdaalwoud, Heverleebos, Mollendaalbos en de Zoete Waters).

Dit opbrengsteigendom bestaat uit 7 entiteiten, variërende van studio's tot duplexappartementen met één of twee slaapkamers. De units dewelke gelegen zijn aan de achterzijde van het gebouw kunnen vanop de privatieve terrassen genieten van het prachtige, groene verzicht. Bijkomend werd er voor iedere unit een kelderberging voorzien en een autostaanplaats kan exclusief de vraagprijs bijkomend aangekocht worden (19.000,- EUR/ stuk)

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPC:

Bus 1: 525 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917624

Bus 2: 490 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917590

Bus 3: 524 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917797

Bus 11: 300 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917833

Bus 12: 239 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917861

Bus 13: 277 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917870

Bus 14: 291 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917811

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 19.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 8