



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BED & BREAKFAST

Gijsbeekstraat 61, 2811 Hombeek

€ 875.000

Ref. 7664088



CENTURY 21
Connect



CENTURY 21
Connect



CENTURY 21
Connect



CENTURY 21
Connect

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 308m²

Grond opp.: 1485m²

Buurt: rustig

EPC: 64kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

*** Charmante B&B te koop in het groene Hombeek (Mechelen) ***

Droom je van een eigen B&B op een rustige, maar strategische locatie? Deze gezellige en instapklare B&B in Hombeek, een charmante deelgemeente van Mechelen, biedt een unieke kans. Gelegen in een groene, serene omgeving en toch vlakbij het bruisende centrum van Mechelen, vormt deze eigendom de ideale uitvalsbasis voor gasten die willen genieten van rust én cultuur. Fiets- en wandelliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen met tal van pittoreske routes langs dorpen en waterwegen. Ook de historische binnenstad van Mechelen, met haar rijke aanbod aan bezienswaardigheden, ligt binnen handbereik.

De B&B beschikt over drie sfeervol ingerichte kamers, elk voorzien van een eigen badkamer met douche, lavabo en toilet, wat garant staat voor optimaal comfort en privacy. Eén van de kamers is bovendien uitgerust met een keuken, ideaal voor langere verblijven.

Daarnaast omvat het pand een privéwoonst op de eerste verdieping, bestaande uit: 3 slaapkamers, een bergzolder, een badkamer, een ruime leefruimte met keuken en aansluitend een terras met een mooi uitzicht op de prachtige tuin met vijver.

Extra troeven van deze eigendom zijn: ruime parking en garages (met veel potentieel) voor meerdere wagens en/of fietsen, vespa's..., het pand en de leuke tuin zijn perfect onderhouden, zonnepanelen en zonneboiler (energiezuinig)

Deze combinatie van een B&B en comfortabele woonst maakt dit pand perfect voor wie wonen en werken wil combineren op een unieke locatie.

Een plek waar gastvrijheid, natuur en charme samenkomen – klaar om jouw verhaal verder te schrijven? Bel of mail ons voor een afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be.

EPC: 64 kWh/m² - UC: 3825274 - Label A

WgIk-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 875.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.408,00

GEBOUW

Oppervlakte: 308,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2009

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Rustig, Vrij zicht

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.485,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 64
EPC code: 20260316-0003825274-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 26/10/2023
Type verwarming: Stookolie cv

Douchekamers: 4
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
13/03/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 189F + 186F P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2