



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

De Drie Kreeften 7 B7.000, 3000 Leuven

€ 275.500

Ref. 6875763



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 65m²

Buurt: Aan water

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

*** Serviceflat te Leuven ***

De Vaartkom site met aandacht voor het wonen in een groene omgeving, fiets- en wandelpaden die de Vaartkom met andere stadsdelen verbinden en dit in een vernieuwd kader. De Drie Kreeften is genieten van de Leuvense stad en dit in een rustige omgeving met groen zicht. Dit appartement is ideaal voor ouderen die graag zelfstandig wonen maar met de nodige assistentie in de nabijheid.

Deze serviceflat is een lichtrijk appartement gelegen op de de gelijkvloerse verdieping van het gebouw. De inkomhal is voorzien van een vestiairekast waar er plaats is voor de technieken en een wasmachine. De open leefruimte met keuken geeft toegang tot het houten terras met uitzicht op groen en de oever van de Dijle. De slaapkamer heeft op maat gemaakte kasten en loopt naadloos over naar de ruime badkamer die uitgerust is met een toilet, douche en badkamermeubel. Bijkomend is er een ondergrondse autostaanplaats inbegrepen in de prijs. Uiteraard kan u ook gebruik maken van de gemeenschappelijke inkomhal (met Bringme-box) en de gezellig ontmoetingsruimte met bar, keuken en rustig zonnig terras met zicht op groen.

Interesse? Maak vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of mail office@connect-immo.be

EPC: 97 kWh/m² - UC 24062-G-RO2016/15503/EP18748/A001/D01/SD033 - Label A

Wg Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 275.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.125,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 97

EPC code: 24062-G-

RO2016/1503/EP18748/A001/D01/SD033

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1103/00BP0006+P0403
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1