



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

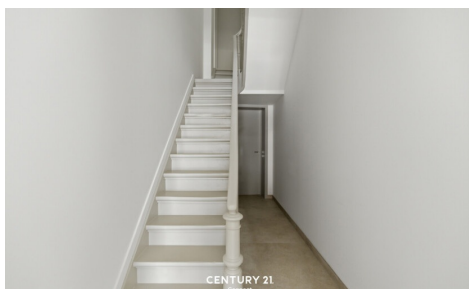
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Naamsesteenweg 50, 3000 Leuven

€ 1.299.000

Ref. 7612069



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 143m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Prachtig energetische renovatie te Heverlee - Investeringsopportunity****

In het gegeerde Heverlee met Leuven Centrum, de Zondagsmarkt, tal van faciliteiten en het openbaar vervoer op wandelafstand bieden wij u dit prachtige opbrengstpand aan. Het pand onderging een energetische renovatie en is genietende van een label A!

Deze buitenkans is bestaande uit een twee-slaapkamer duplexappartement met privatieve tuin (54,20m²). Bijkomend kan je op de verdiepen 3 bemeubelde studentenkamers privaat sanitair vinden met een gemeenschappelijke keuken. Een bijkomend luxe is de gemeenschappelijke fietsenstalling met toegang via de servitudeweg aan de Kardinaal Mercierlaan geschikt voor het plaatsen van 6 fietsen (3 voor het duplexappartement en 3 voor de studentenkamers).

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Wees er snel bij en contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be
Label A !!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.037,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20260315-0003824289-GD-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²
Tuin: Ja (54,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 4
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: E335/00W2P0000
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee