



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Hoveniersdreef , 3000 Leuven

€ 3.475.000

Ref. 7587332



Aantal slaapkamers: 30

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 334m²

Buurt: rustig

EPC: 236kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Opbrengstopportuniteit****

Discrete verkoop - Gebouw bestaande uit 29 kamers privaat sanitair en 1 studio.

Gebouw volledig uitverhuurd academiejaar 2025-2026. Netto huurinkomsten per jaar 143.359,- EUR.

**Meer informatie? U kan het volledige dossier opvragen bij onze Expert Investeringsvastgoed Jacky:
0495 53 46 49 - jacky@connect-immo.be**

EPC: studio - 236 kWh/m² - 2046059

EPC: collectief woongebouw - 289 kWh/m² - 1751822

FINANCIEEL

Prijs: € 3.475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 236

EPC code: 20180330-00024046059-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 334,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee