



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

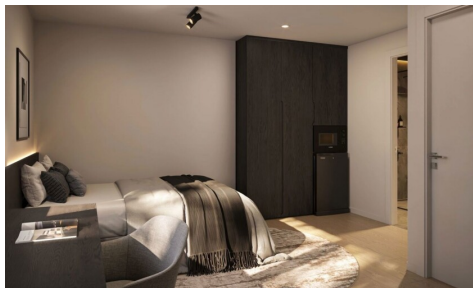
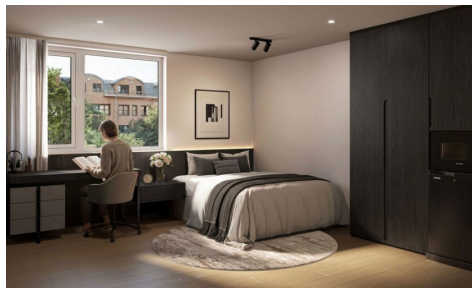
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Kaboutermansstraat 29, 3000 Leuven

€ 1.192.000

Ref. 7583749



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 5

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 182m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Investeren in locatie én luxe****

Welkom in **residentie Kabouterbos**, een kleinschalig en kwalitatief woonproject gelegen in de **Kaboutermansstraat**. De **ligging** is bijzonder aantrekkelijk, je bevindt je namelijk op wandelafstand van het Leuvense stadscentrum, Gasthuisberg, Arenberg, ... Stuk voor stuk gegeerde locaties bij studenten en doctoraatsstudenten.

Kabouterbos is een **vernieuwbouwproject (2026)** waarbij de renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, hoogwaardige afwerking en duurzame, kwaliteitsvolle materialen. De residentie omvat vijf ruime kamers, elk voorzien van eigen sanitair en stijlvol bemeubeld met moderne meubels.

Op het gelijkvloers vind je een **fietsenstalling** en een **gemeenschappelijke keuken** die uitgaat op de **tuin**. Alles is aanwezig om studenten een comfortabele woonomgeving te bieden en hen te laten ontspannen na een lange lesdag.

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Contacteer onze expert investeringsvastgoed
Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring
Verkoop onder reigstratiestelsel

FINANCIEEL

Prijs: € 1.192.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1874
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 182,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee