



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

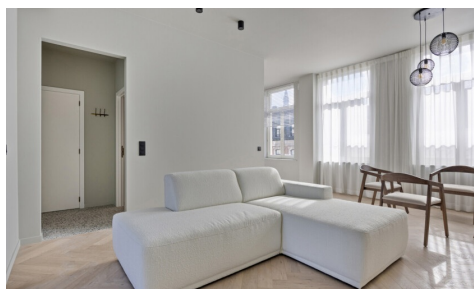
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Bondgenotenlaan 12, 3000 Leuven

€ 2.141.000

Ref. 7346044



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 5

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 385m²

Grond opp.: 75m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Investeren in locatie én luxe****

Maak kennis met **De Bondgenoot**: een exclusieve residentie met vijf volledig ingerichte appartementen die luxe en comfort perfect combineren. Elk appartement beschikt over een volledig geïnstalleerde keuken, een stijlvolle badkamer, een aparte slaapkamer en wordt **volledig gemeubeld** aangeboden. Bovendien geniet elk appartement van een **zuidgericht privaat terras**.

De residentie is gelegen op de **Bondgenotenlaan**, dé centrale as van Leuven die het station verbindt met de historische Grote Markt. Deze toplocatie is bij elke Leuvenaar en bezoeker bekend. Dankzij deze ligging bevinden het station, de Grote Markt, het Ladeuzeplein, winkels, restaurants en andere voorzieningen zich allemaal op **wandelafstand**. Alles wat Leuven te bieden heeft, ligt dus letterlijk om de hoek.

De Bondgenoot is als volgt opgedeeld:

0101: tweekamerappartement (63,39 m²) met privaat terras (5,8 m²)

0201: tweekamerappartement (54,92 m²) met privaat terras (5,8 m²)

0301: tweekamerappartement (54,92 m²) met privaat terras (5,8 m²)

0401: tweekamerappartement (54,92 m²) met privaat terras (5,8 m²)

0501: duplexappartement met twee slaapkamers (48,63 m²) en privaat terras (5,8 m²)

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Aarzel niet en contacteer Jacky via jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring

wche, gdv, gvr, gvv

*Afbeeldingen zijn referentiebeelden van voorgaande gerealiseerde projecten

FINANCIEEL

Prijs: € 2.141.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 385,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 8

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Stads-kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 5,80 m²

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0789/00T000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee