



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

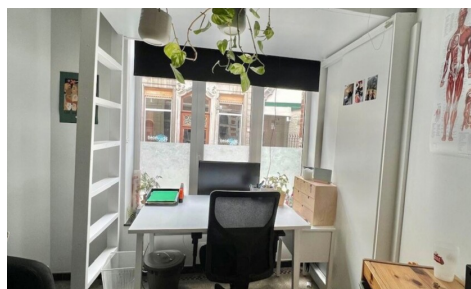
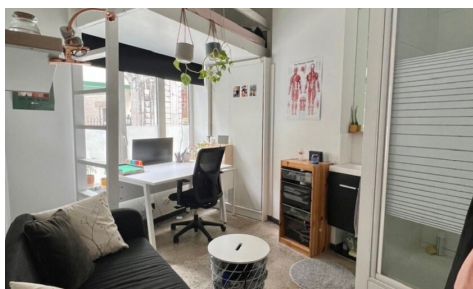
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Schrijnmakersstraat 14, 3000 Leuven

€ 1.175.000

Ref. 7138651



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 8

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 69m²

Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Opbrengsteigendom Leuven Centrum, gegarandeerd rendement 4,16% netto****

In dé Schrijnmakersstraat, gelegen in de absolute Stadskern, nabij de Grote en de Oude Markt, kan je dit statig pand vinden. Dit gebouw is een erkend opbrengstpand bestaande uit 8 kamers en een buitenruimte. Het pand geniet een jaarlijks netto inkomen van €54.960, goed voor een netto rendement van 4,16% en een bruto rendement van 4,68%. Conformiteitsattest aanwezig!

Interesse in een bezoek ter plaatse of gewoonweg meer informatie? Dat kan!

Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.864,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 260

EPC code: 20230122-0002785181-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 69,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 24062

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee