



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

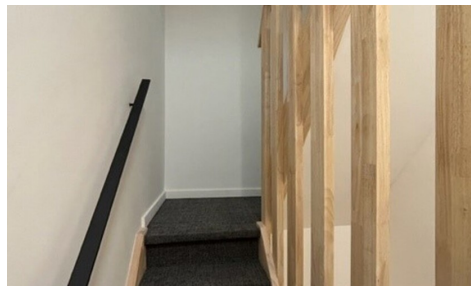
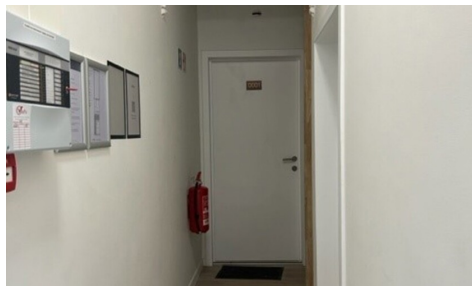
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Jozef II-straat 46, 3000 Leuven

€ 895.000

Ref. 5592837



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 164m²

EPC: 153kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Energetische renovatie opbrengstpand 2022

Volledig verhuurd recent opbrengstpand gelegen op een uiterste gegeerde locatie namelijk in de Jozef II straat te Leuven. Deze straat is een sympathiek rustig straatje en vormt de verbinding tussen de Arnould Nobelstraat en de Maria Theresiastraat. Het pand onderging een energetische renovatie in 2022 en omvat het volgende: 3 studentenkamers eigen sanitair, een duplex studio met buitenruimte en een gemeenschappelijke keuken.

Studio 0001 890 euro + lasten

Kamer 0102 600 euro + lasten

Kamer 0201 645,98 euro + lasten

Kamer 0101 610 euro + lasten

Totaal: 2808,70 euro/ maand = 33.704 euro/ jaar

Netto rendement 3,33%

Bruto rendement: 3,77%

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer onze expert investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be of 04 95 53 46 49

wgsche, vg, gdv, gvkr, gvv

EPB Startverklaring

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.396,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 153

EPC code: 20231110-0002710270-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 310A3

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee