



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

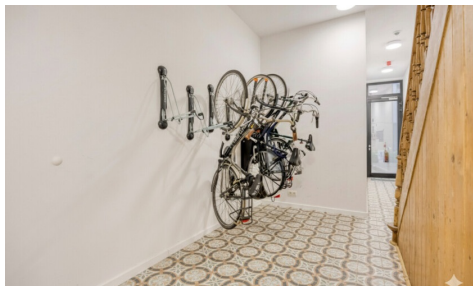
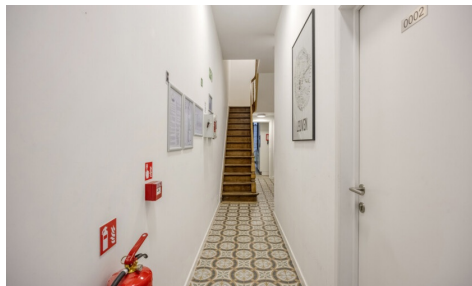
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Sint-Maartenstraat 23, 3000 Leuven

€ 1.260.000

Ref. 7128284



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 6

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 121m²

Buurt: centraal

EPC: 43kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Opbrengsteigendom 6 entiteiten nabij Stadscentrum****

Statige burgerwoning heden gekend als erkend opbrengstpand bestaande uit 6 prachtige kamers privaatief sanitair. Een gemeenschappelijke keuken, fietsenstalling en buitenruimte kan je tevens vinden op de gelijkvloerse verdieping. Het volledige pand is verhuurd AC 2025-2026 en kent een netto rendement van 3,50% of een jaarlijkse huurinkomst van 48.528,- EUR.

Naast de troeven van het pand zelf, de materiaalkeuze en afwerking die het pand met zich meebrengt is ook de ligging een absolute meerwaarde. Zo is dit gebouw gelegen nabij het stadscentrum, kan je campussen, faciliteiten en het Leuvense treinstation op wandelafstand vinden. Brandweerkeuring, conformiteit... aanwezig!! LABEL A !!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Warmtepomp

ENERGIE

EPC score: 43
EPC code: 20240422-0003215757-RES-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 6
Toiletten: 6
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/07/2023
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 817/00S P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee