



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Dekenstraat 71, 3000 Leuven

€ 1.200.000

Ref. 6695507



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 97m²

Buurt: stadskern

EPC: 12kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Label A Opbrengstpand Leuven****

Binnen de Leuvense ring, namelijk in de Dekenstraat kan u dit prachtige opbrengstpand vinden. Het gebouw betreft een energetische renovatie (2025) en omvat 4 ruime studio's elk voorzien van bemeubeling, gordijnen en verlichting.

Elke entiteit heeft een privatieve keuken en badkamer dewelke bijkomend voorzien is van een aansluiting wasmachine. Met andere woorden, deze units zijn ontworpen om het dagelijks reilen en zeilen zo luxueus en aangenaam mogelijk te maken. Het pand beschikt over een ruime inpandige fietsenstalling. Ideaal voor het plaatsen van uw stadsfiets!

UNIT 00.01: Studio gelijkvloerse verdieping (32m²), privatieve keuken en badkamer, apart toilet en bergruimte. Buitenruimte privaatief.

UNIT 01.01: Studio eerste verdieping achterzijde (24m²), privatieve keuken en badkamer, zeer ruim privaatief terras.

UNIT 01.02: Studio eerste verdieping voorzijde (21m²), privatieve keuken en badkamer.

UNIT 02.01: Studio eerste en tweede verdieping (26m²), privatieve keuken en badkamer en hoogslaper.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed
Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPC 00.01: 75 kWh/m² - 3532099

EPC 01.01: 31 kWh/m² - 3532417

EPC 01.02: 12 kWh/m² - 3532432

EPC 02.01: 68 kWh/m² - 3532465

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 97,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 12

EPC code: 20250820-0003532432-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0284/V/3/P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee