



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

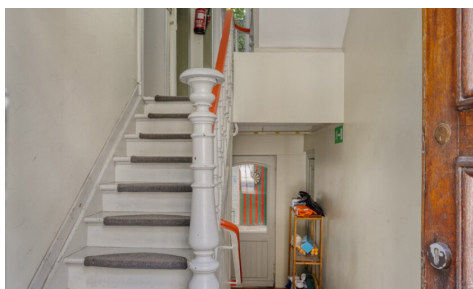
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Karel van Lotharingenstraat 22, 3000 Leuven

€ 955.000

Ref. 7113825



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 121m²
Buurt: centraal

EPC: 328kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

****Opbrengsteigendom 7 entiteiten nabij Vismarkt****

Statige burgerwoning ontworpen door architect Th. Van Dormael en gebouwd in 1902. Het pand is gekend als een opbrengsteigendom met verspringende niveau-indelingen. Het pand telt 7 entiteiten, om meer precies te zijn: 5 éénpersoonkamers, 1 tweepersoonkamer en een studio. Het volledige pand is verhuurd AC 2025-2026 en kent een netto rendement van 3,43% of een jaarlijkse huurinkomst van 37.000,- EUR.

Naast de troeven van het pand zelf en de authenticiteit die het pand met zich meebrengt is ook de ligging een absolute meerwaarde. Zo is dit gebouw gelegen nabij de Vismarkt, kan je campussen, faciliteiten en het Stads centrum op wandelafstand vinden. Brandweerkeuring, conformiteit, Kotlabel... aanwezig!!

Unit 00.01: 12,78m²

Unit 01.01: 14m²

Unit 01.02: 28,61m²

Unit 02.01: 14m²

Unit 02.02: 28,61m²

Unit 03.01: 14m²

Unit 03.02: 14,09m²

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49.

FINANCIEEL

Prijs: € 955.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.524,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1902

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 328

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

EPC code: 3497695

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: A1075/00YP000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee