



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Kardinaalstraat 8, 3000 Leuven

€ 972.000

Ref. 6561891



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 97m²

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de Kardinaalstraat, een autoluwe straat in de nabijheid van de Vaartkom, het Sluispark en het Klein Begijnhof Leuven bieden we u dit kleinschalig opbrengstpand aan. Het pand is centraal gelegen namelijk op wandelafstand van de binnenstad en het Leuvense bus,- en treinstation. Dit opbrengstpand omvat 4 entiteiten: een appartement met 1 slaapkamer en 3 studio's. Een studio en de flat hebben een buitenruimte. De units zijn gemeubeld. 3075,- EUR huur/ maand.

0001 - appartement met 1 slaapkamer - gelijkvloers vooraan en achteraan - 895,- EUR huur/ maand

0101 - studio met eigen sanitaire en kitchenette - 690,- EUR huur/ maand

0102 - studio met eigen sanitaire en kitchenette - 795,- EUR huur/ maand

0201 - studio met eigen sanitair en kitchenette - 695,- EUR huur/ maand

Interesse? Vraag meer info of plan uw bezoek, neem contact op via mail met onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be of bel 0495 53 46 49.

EPC 0001 - 242kWh/m² - Label B - 3224749

EPC 0101 - 328kWh/m² - Label B - 3224706

EPC 0102 - 337kWh/m² - Label B - 2140584

EPC 0201 - 338kWh/m² - Label B - 2140578

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 972.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.275,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 176

EPC code: 20240428-0003224749-RES-2

EPC klasse: B

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 97,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche

Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 29/03/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1029/00/W P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 0