



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

3000 Leuven

€ 1.080.000

Ref. 6827927



Aantal slaapkamers: 8
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 102m²
Buurt: centraal

EPC: 279kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Opbrengsteigendom Leuven Centrum, gegarandeerd rendement 3,5% netto****

In dé Blijde Inkomststraat, in de nabijheid van de stadsbibliotheek gelegen op het Monseigneur Ladeuzeplein en grenzende aan het Herbert Hooverplein kan je dit Statig pand vinden. Dit gebouw is een erkend opbrengstpand bestaande uit 8 kamers en een buitenruimte. Het pand geniet van een van een maandelijkse huuropbrengst van 3560,- EUR of 42.720,- EUR wat neerkomt op 3,5% netto rendement. Conformiteitsattest aanwezig!

Interesse in een bezoek ter plaatse of gewoonweg meer informatie? Dat kan!

Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.080.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.706,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 279

EPC code: 20240628-0003297226-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 24502 LEUVEN

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee