



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Weidestraat 1, 3000 Leuven

€ 895.000

Ref. 6781893



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 199m²
Grond opp.: 83m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Opbrengsteigendom Leuven Centrum****

Dit opbrengsteigendom is uiterst centraal gelegen in een rustige straat nabij het Station van Leuven en tal van andere voorzieningen: winkels, scholen, faciliteiten. Het pand zelf omvat een woonhuis (huisnummer 1) en een duplex studio (huisnummer 1C).

Weidestraat 1: Open leefruimte met geïnstalleerde keuken, badkamer en 3 slaapkamers. Bijkomend: dakterras, fietsenberging en garage. Dit pand is op heden verhuurd.

Weidestraat 1C: Duplex met leefruimte en ingerichte keuken, slaapkamer en badkamer. Deze studio is op heden verhuurd dus u zal onmiddellijk genieten van huurinkomsten.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 156 kWh/m² - Label B - UC 2143194

EPC: 195 kWh/m² - Label B - UC 3538128

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.557,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1936

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 156

EPC code: 2143194

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 83,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.

en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 24062
Kadaster nummer: A989/00R5
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1