



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Dekenstraat 71, 3000 Leuven

€ 1.200.000

Ref. 6695507



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Grond opp.: 97m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Vraag uw bezoek aan/brochure op****

Welkom in de **Dekenstraat**, een autoluwe verbindingsstraat tussen de Andreas Vesaliusstraat en de Geldenaaksevest. De locatie van Maison Alexis is een uiterste troef voor universiteitsstudenten, doctoraatsstudenten en jongvolwassene op zoek naar een comfortabele thuis. Zo bevinden we ons vlak aan allerlei faciliteiten, zoals **Campus Groep T** en **Sportoase**.

Maison Alexis bestaat uit **4 bemeubelde studio's**, waarvan twee met een terras en/of tuin en één met een hoogslaper. Daarnaast beschikt de residentie ook over een **in pandige fietsenstalling**.

Op zoek naar een investering met onmiddellijk rendement? Dan bent u bij Maison Alexis aan het juiste adres.

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: jack@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB startverklaring
wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Kadastraal inkomen: € 1.368,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 97,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee