



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Dekenstraat 12, 3000 Leuven

€ 445.000

Ref. 6658567



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m²
Grond opp.: 88m²
Buurt: stadskern

EPC: 374kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Te renoveren investeringsopportuniteit Centrum Leuven****

In de Dekenstraat te Leuven, een autoluwe straat, in de nabijheid van supermarkten, faciliteiten en campussen kan u dit opbrengstpand vinden. Deze woning is een **vergund studentenhuus bestaande uit 3 kamers en 1 studio**. Bijkomend is dit pand voorzien van **een gunstige brandweerkeuring, conformiteitsattest en KotLabel**. Studenten kunnen samen koken in de gemeenschappelijke keuken en de bewoner van de studio geniet ook van het gebruik van de tuin.

Indeling:

- Kelder: Technieken lokaal
- Gelijkvloers: 1 kamer en studio (privatief keuken en badkamer) met tuin
- Eerste verdieping: 1 kamer, gemeenschappelijke badkamer en gemeenschappelijke keuken
- Tweede verdieping: 1 kamer

Mis deze kans niet en contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: label D

wche, vg, gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 495,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1874

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

ENERGIE

EPC score: 374

EPC code: 20250318-0003554736-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 88,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 278/00E

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee