



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Parijsstraat 28, 3000 Leuven

€ 1.770.000

Ref. 5936042



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 7
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 130m²
Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De **Parijsstraat** te Leuven, gekend om zijn **verfijnde horeca en winkelpanden** en dit in de absolutse Stads kern. Wij bieden u een opbrengstpand, op heden bestaande uit **7 studio's tussen de 17 en 40m²**. Het is ook mogelijk het handelsgelijklvloers bijkomend aan te kopen. Het pand zelf werd steeds goed onderhouden en ook de entiteiten laten niets aan de verbeelding over. Bijkomend is er een **toegang** van het pand voorzien via de **Rattemanspoort, een Leuvens historisch gekende steeg**.

Het pand omvat:

Verdieping 1 - Studio 0101 met terras - 17,30m²

Verdieping 1 - Studio 0102 - 26,54 m²

Verdieping 1 - Studio 0103 - 40m²

Verdieping 2 - Studio 0201 - 17,30m²

Verdieping 2 - Studio 0202 - 26,54m²

Verdieping 3 - Studio 0301 - 36,80m²

Verdieping 3 - Studio 0302 - 26,54m²

Huurrendement 3,50 % - 4723,50,- EUR/ maand.

Interesse, meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.770.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 179

EPC code: 20170623-0001972413-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stads kern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Gas

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0248LP0000

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee