



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

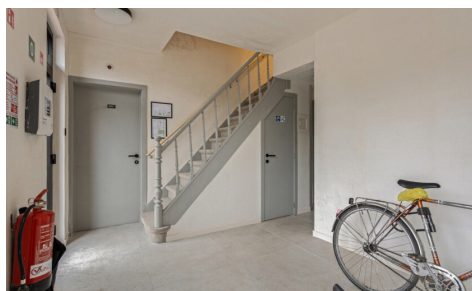
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Tervuursevest 236, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5598323



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 6

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 21kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Alle informatie op www.connect-immo.be

Wij bieden u met veel plezier dit unieke, centraal gelegen en recent gerenoveerd project (EPC: A-label) aan. Met een gunstige ligging op de stadsring, in de nabijheid van de autosnelweg en het gerenommeerde Gasthuisberg ziekenhuis geniet deze eigendom van een ongeëvenaarde bereikbaarheid. Je bent op wandel of fietsafstand in onze bruisende binnenstad en vlakbij vele faciliteiten zoals winkels, Sportkot...

Dit opbrengstpand omvat 6 moderne entiteiten namelijk 6 kamers met eigen sanitair, voorzien van al het nodige comfort en meubelings. Elke privatieve kavel beschikt over een eigen badkamer. In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt, aansluitend vind je nog een gemeenschappelijke buitenruimte. Een bijkomende troef aan dit pand is de inpandige fietstenstalling, waar bewoners hun fiets veilig kunnen stallen. Netto rendement 3,50%

Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 21 kWh/m²jaar - 3228445 - A-label!!

Wg, gdv, gvr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 1.170.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 21

EPC code: 20240927-0003228445-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0449/00S008

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee