



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

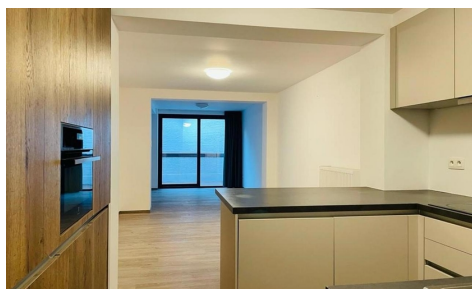
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Weldadigheidsstraat 93, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5505773



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 112m²

Buurt: stadskern

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Uitstekende staat opbrengsteigendom Weldadigheidsstraat Leuven

In de bruisende studentenstad Leuven namelijk in de Weldadigheidsstraat kan je dit **opbrengstpand** vinden. Het pand is centraal gelegen in het Nieuw Kwartier. Het openbaar vervoer kan je vinden op wandelafstand alsook winkels, campussen, faciliteiten in de nabijheid.

Het pand omvat een zeer ruim twee slaapkamer duplexappartement op verdieping 0 en 1 met aangelegd terras. Verdieping 2, 3 en 4 bestaan elk uit een 1-slaapkamer flat. Het pand is uiterst goed onderhouden en is voorzien van alle nodige technieken.

Alle entiteiten zijn op heden verhuurd: 4075,- EUR/maand. Nettorendement 3,64%.

Heden is het pand uitgevoerd als een eengezinswoning met 3 studio's. Het gebouw is vergund voor een eengezinswoning in combinatie met drie studentenkamers, gemeenschappelijke keuken en leefruimte.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPC 0001: 144 kWh/m² - UC: 2006129

EPC 0201: 100 kWh/m² - UC: 2006144

EPC 0301: 98 kWh/m² - UC: 2006147

EPC 0401: 175 kWh/m² - UC: 2007800

wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 1.190.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.963,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1947

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 100

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: C500/00W003

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee