



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Willem de Croylaan 7-9, 3000 Leuven

€ 2.600.000

Ref. 5346332



Aantal slaapkamers: 12

Aantal badkamers: 6

Garages: 4

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 588m²

Grond opp.: 1080m²

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De Willem Decroylaan te Heverlee gekend om zijn uiterst gegeerde ligging kijkende op het kasteel van Arenberg. De belangrijkste verbindingswegen liggen in de nabijheid alsook Universiteitscampussen, IMEC, faciliteiten en het openbaar vervoer. Dit **opbrengsteigendom** is heden **bestaande uit 6 twee-slaapkamer appartementen** waarvan twee met privatieve tuin en 4 met balkon. Dit gebouw vereist een opfrissing dus wij zijn bijgevolg zoekende naar een investeerder voor dit uniek stukje vastgoed. Onderzoek werd ingesteld om een zevende appartement onder het dak bij te bouwen en dit werd in voorbespreking gunstig bevonden. Aan huurderspotentieel geen gebrek gezien de interessante ligging.

Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 163 kWh/m² - 2905413

FINANCIEEL

Prijs: € 2.600.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 5.458,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 588,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 2905413

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.080,00 m²

Tuin: Ja (862,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 6

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 24432 LEUVEN 11

AFD/HEVERLEE 2

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 4