



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Oude Markt 26, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5333990



Aantal slaapkamers: 8
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 232m²
Grond opp.: 55m²

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De Oude Markt, het horeca centrum van de Stad Leuven, gelegen naast de historische Grote Markt met het Stadhuis. Het pand is niet alleen centraal gelegen ook kan je er verschillende campussen, openbaar vervoer, faciliteiten, winkels en supermarkten vinden in de nabijheid. **Dit statig opbrengstpand omvat 8 moderne studentenkamers en is voorzien van al het nodige comfort zodat de student er aangenaam kan vertoeven.**

Eenmaal het pand betreden kom je terecht in de inkomhal. Op deze gelijkvloerse verdieping kan je een studentenkamer vinden beschikkende over een privatieve moderne douchecel en wandmeubel met lavabo. Ook de gemeenschappelijke keuken en toilet situeren zich op deze verdieping. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van al het nodige comfort zodat de studenten samen kunnen kokerellen.

Verdieping 1 en 3 omvatten elk 2 hippe studentenkamers voorzien van een privatieve lavabo en een gemeenschappelijke douche en toilet. Op verdieping 2 kan je opnieuw 2 studentenkamers vinden met een gemeenschappelijke toilet maar met privatieve douchevoorziening.

De bovenste verdieping namelijk verdieping 4 bestaat uit een entiteit met privaat sanitair namelijk een douchecel, lavabo en toilet. Verder is er een kelder dat dienst doet als technische ruimte en opbergplaats. Op heden is het pand volledig verhuurd en ook voor het academiejaar 2023-2024 is een verhuring voorzien aan 4175,- EUR per maand, netto rendement van 3,7%.

Interesse in dit opbrengstpand? Neem dan contact op met onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 220 kWh/m² - 2786419

wche, vg, gdv, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 55,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC score: 220
EPC code: 2786419
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 394/F/00
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee