



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

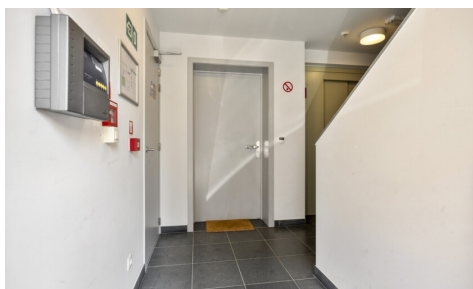
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Blockmansstraat 16, 3070 Kortenberg

€ 2.100.000

Ref. 6759008



Aantal slaapkamers: 11

Aantal badkamers: 6

Garages: 6

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 350m<sup>2</sup>

Grond opp.: 233m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**\*\*Strategische top locatie te Kortenberg\*\***

Recent gebouw te koop in totaliteit bestaande uit: 5 twee-slaapkamer appartementen (83m<sup>2</sup>) met terras en een één-slaapkamer appartement (64m<sup>2</sup>) met een zeer ruim terras van 27m<sup>2</sup>. Bijkomend beschikken deze appartementen elk over een privaatieve autostaanplaats gelegen ondergronds aan het Bareelplein te Kortenberg. Het gebouw is volledig verhuur en deze huurovereenkomsten dienen ook in acht genomen te worden. Maandelijkse huurinkomsten = 5500,95,- EUR. Volledig PID beschikbaar, energiezuinig gebouw, vloerverwarming...

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan!**

**Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

EPC 0001: 117 kWh/m<sup>2</sup> - label B

EPC 0002: 138 kWh/m<sup>2</sup> - label B

EPC 0101: 89 kWh/m<sup>2</sup> - label A

EPC 0102: 104 kWh/m<sup>2</sup> - label B

EPC 0201: 121 kWh/m<sup>2</sup> - label B

EPC 0202: 140 kWh/m<sup>2</sup> - label B

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.100.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 104

EPC code: 20211021-0002482120-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 233,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 6

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: 24055  
Kadaster nummer: B475/00C  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 6  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Ja