



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

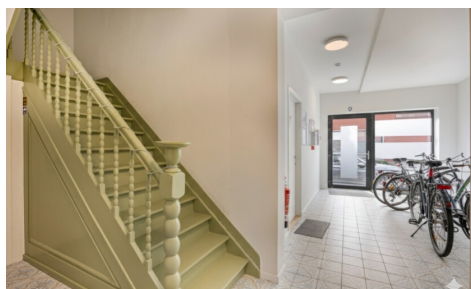
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Ijzerenmolenstraat 70, 3001 Heverlee

€ 1.395.000

Ref. 7128668



Aantal slaapkamers: 9
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 256m²
Grond opp.: 144m²
Buurt: centraal

EPC: 81kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Opbrengsteigendom 9 entiteiten Stadsrand Leuven****

Energetische renovatie Label A - Dit pand is een erkend opbrengstpand bestaande uit 9 prachtige studentenkamers en 3 doucheruimten. Een gemeenschappelijke keuken, fietsenstalling en buitenruimte kan je tevens vinden op de gelijkvloerse verdieping. Het volledige pand is verhuurd AC 2025-2026 en kent een netto rendement van 3,50% of een jaarlijkse huurinkomst van 53.040,- EUR.

Naast de troeven van het pand zelf, de materiaalkeuze en afwerking die het pand met zich meebrengt is ook de ligging een absolute meerwaarde. Zo is dit gebouw gelegen nabij het stadscentrum, kan je campussen, faciliteiten en het openbaar vervoer. Brandweerkeuring, conformiteit... aanwezig!! LABEL A !!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.894,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1937
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 81
EPC code: 20250919-0003690319-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/09/2024

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 144,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 114/00P2 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee