



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

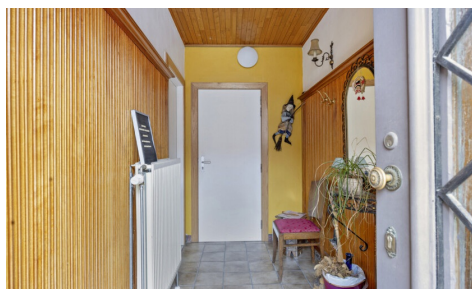
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Naamsesteenweg 419, 3001 Heverlee

€ 544.000

Ref. 5941707



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 112m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de Naamsesteenweg bieden we u dit kleinschalig opbrengstpand aan. Het pand is centraal gelegen, vlakbij de Leuvense binnenstad en het station van Heverlee, het Heilig Hartinstituut, UCLL campus Proximus, KU Leuven campus Arenberg, Imec, winkels, openbaar vervoer

Dit pand omvat een Handelsgelijkvloers (tandartspraktijk), een gemeubeld duplex appartement. Gemeenschappelijk is er een fietsenstalling, berging, huisvuilsorteerplaats en technische ruimte. Voor 1 wagen is er een garagebox voorzien, deze is gelegen in de Groenstraat aan de achterzijde van het pand ter hoogte van nummer 253 in residentie "Idefix", het pand is vooraan en achteraan te betreden.

Het pand werd volledig gerenoveerd en beschikt over een mooi EPC A-label.
Huurrendement 4,81% (bruto) - 4,24% (netto) - 2174,- EUR/maand.

Interesse? Vraag meer info of plan uw bezoek, neem contact op via mail jacky@connect-immo.be of bel 0495 53 46 49.

EPC 84 kWh/m² - Label A - UC: 2856541
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 544.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.423,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.976,00
Onroerende voorheffing: € 1.473,03
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/09/2012
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 131Y2 P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1