



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

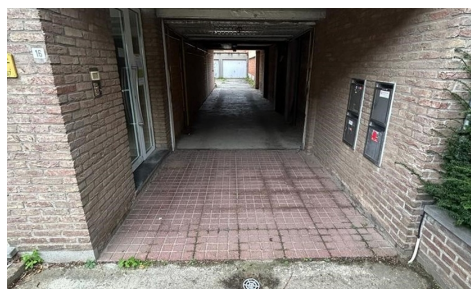
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Alfred Delaunoislaan 16, 3001 Heverlee

€ 1.295.000

Ref. 5585965



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 4

Garages: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 339m²

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op te frissen opbrengsteigendom bestaande uit 4 zeer ruime appartementen, 3 garages en 1 autostaanplaats. Op heden is dit pand volledig verhuurd en heeft men een maandelijkse huuropbrengst van 2802,89,- EUR. Het gebouw is gelegen op een boogscheut van Leuven Centrum en heeft een vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer en tal van belangrijke verbindingswegen. Ook aan faciliteiten in de nabijheid geen gebrek!

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan !

Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 244 kWh/m² - 2612314

EPC: 145 kWh/m² - 2612311

EPC: 111 kWh/m² - 2612309

EPC: 173 kWh/m² - 2612212

wg, gdv, gvr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 1.295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.447,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 111

EPC code: 2612309

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 339,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 65P5P0000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 4
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja